

# 630 NINTH AVENUE



## 630 NINTH AVENUE

Set within an existing raw industrial space, this office build-out maximizes light and transparency, while carving out private perimeter offices.

A single translucent wrapper separates visually and acoustically the perimeter offices from the central open trading floor. The kitchen, server room, and storage are contained within a free-standing wood storage core.

## 630 第九大道

在現有的原始工業空間內，這個辦公最大限度地提高了光線和透明度，同時營造出私人辦公室的空間。

統一的半透明維護在視覺上和聲學上將周邊辦公室與中央打開的交易室隔開。廚房、服務器室和存儲空間都位於獨立的木造存儲空間。

## PROJECT

Commercial office

## SIZE

272 m<sup>2</sup> (2,922 ft<sup>2</sup>)

## CLIENT

Confidential

## LOCATION

New York, NY

## COLLABORATION

Folor Inc., Walter T. Gorman Engineering

## STATUS

Completed

## VALUE

\$ 400,000

## KEY PERSON

Daniel Bayne, Andrew Heid, Yawen Jin, Jean Lien, Jie Xie, Jialin Yuan, Daniel Zuvia

## 項目

商業辦公

## 規模

272平方米 (2,922平方英尺)

## 客戶

保密

## 位置

紐約·NY

## 合作

Folor Inc. · Walter T. Gorman Engineering

## 狀態

已完成

## 造價

\$ 400,000

## 關鍵人物

Daniel Bayne, Andrew Heid, Yawen Jin, Jean Lien, Jie Xie, Jialin Yuan, Daniel Zuvia



1. View towards perimeter offices. 2. View towards kitchen. 1. 查看周邊辦事處。 2. 朝向廚房的視圖。